Приложение

к постановлению Администрации Пограничного муниципального округа

от 08.07.2021 № 672

**Изменение способа приватизации**

муниципального имущества

1. Продать муниципальное имущество и определить цену продажи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Состав и характеристика объекта** **(в т.ч. наличие обременений)** | **Начальная цена продажи (руб.) и основание определения начальной цены**  |
| 1. | Нежилое здание (школа) с земельным участком  | - нежилое здание 1977 года постройки, кадастровый номер: 25:14:120000:163, назначение: нежилое (школа), площадь 1836,4 кв. м, адрес объекта: Приморский край, р-н Пограничный, с. Духовское, ул. Ленина, д. 15 г.

|  |
| --- |
| - земельный участок, общая площадь 6840+/-1 кв. м, кадастровый номер: 25:14:120000:1, категория земли: Земли населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания общеобразовательной школы.; для общего пользования (уличная сеть). |
| Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Пограничный, с. Духовское, ул. Ленина, д 15г. |

 Обременение объекта – отсутствует. | 1 125 000 (без учета НДС) Начальная цена определенна согласно Отчету об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 024347 от 01.04.2021 года, выполненному независимым оценщиком ООО «Афина» |

 2. Определить:

 2.1. Размер задатка – 20% цены первоначального предложения – 225 000,00 (двести двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек;

 2.2. Величина снижения цены предложения- "Шаг понижения"- 10% цены первоначального предложения – 112 500,00 (сто двенадцать тысяч пятьсот рублей) 00 копеек;

 2.3. Величина повышения цены первоначального предложения "Шаг аукциона" - 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения;

 2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 562 500,00 (пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек;

 2.5. Форма и средства платежа – единовременный расчет в безналичной форме, в валюте Российской Федерации (рублях);

 2.6. Способ приватизации объекта – продажа посредством публичного предложения.

 2.7. Электронная торговая площадка - ЗАО "Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru>).